

Bogotá D.C., agosto 2024.

Señores

CB INGENIEROS SAS

MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO (R.L.)

Dirección: carrera 10 N°87A-13

Teléfono: 7040592

Ciudad: Distrito Capital de Bogotá

Correo electrónico: info@cbingenieros.com



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Radicado N° **S-2024-263749**
Fecha: 23-08-2024 - 17:48
Folios: 2 Anexos: 1
Radicator: SONIA RODRIGUEZ APARICIO - 4300
Destino: CB INGENIEROS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación: **YW2HT**

Asunto: Respuesta SOLICITUD DE APROBACION NP11, NP12, NP13, NP14 Y NP15. Contrato de obra CO1.PCCNTR.5305904 del 05 de septiembre 2023

Referencia: *INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.”*

Cordial Saludo,

En el marco de las competencias de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED descritas en el artículo 31 del Decreto 310 de 2022 y en atención al radicado del asunto remitido a la Secretaría de Educación Distrital y teniendo en cuenta lo señalado en el que la “(...) interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respectiva aprobación” en relación con el Precio No Previsto:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDA D	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26.56 %) CONTRACTUAL
NP-011	ESTAMPADO EN CONCRETO	M2	\$ 17.495,00	\$ 22.142,00
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METÁLICO EXPANSIVO DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO)	M2	\$ 460.620,00	\$ 582.961,00
NP-013	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	\$ 14.955,00	\$ 18.927,00

NP-014	REINSTALACIÓN DE CIELO FALSO EXISTENTE INDIFERENTE EL MATERIAL (NO INCLUYE MASILLA NI ACABADO)	M2	\$ 36.815,00	\$ 46.593,00
NP-015	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS EN MADERA, (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA ABERTURA, LIJADO, PINTURA Y REINSTALACIÓN).	M2	\$ 57.166,00	\$ 72.349,00

Una vez realizada la verificación por parte de Equipo de estudios previos de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, se emite concepto mediante el radicado No. I-2024-91372, I-2024-91400 e I-2024-89722, así:

“El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.”

Por lo anterior, se solicita a la interventoría implementar la actividad y valores señalados, así como realizar el debido seguimiento.

Cordialmente,


Ing. EDGAR RENÉ MUÑOZ DÍAZ
Director de Construcción y Conservación de establecimientos educativos - SED

Elaboro: Ing. Sonia Rodríguez Aparicio -Contratista DCCEE. 

Reviso: Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana - Profesional Especializado DCCEE. 

Abg. Diana C. Armenta C.- Abogada -DCCEE 

Bogotá D.C., agosto de 2024

PARA: **SONIA RODRIGUEZ APARICIO**
Apoyo a la Supervisión del Contrato No CO1.PCCNTR.5313332

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE

ASUNTO: Alcance a la respuesta I-2024-80596 revisión ítems no previstos Contrato de obra No CO.1.PCCNTRR 5305904, cuyo objeto corresponde a: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 05"*

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CB INGENIEROS SAS** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (26.56) CONTRACTUAL
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METÁLICO EXPANSIVO DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO)	M2	\$ 460.620,00	\$ 582.961,00

Se adjuntan análisis de precios unitarios, soportes y documentación correspondiente

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,



MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad valor No previstos: Oscar Julián Olea Salgado – Contratista – DCCEE





**GRUPO
EMPRESARIAL**

18/06/2024
Bogotá D.C.

SED-US-186-2024

Señores,

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación De Establecimientos Educativos

Av. El Dorado No 66-63

Bogotá D.C.

Referencia: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.

Asunto: APU NO PREVISTO NP 012 - REJA CERRAMIENTO.

Respetado señor Pinzón,

En la intervención realizada en el Colegio Chuniza, se evidencia la necesidad de cerramientos que dividan las zonas intervenidas y protejan de accidentes a los alumnos y personal del colegio por las actividades deportivas y de recreación que se realizan en la institución, por ello el contratista de obra mediante el comunicado No. CONS-CLARIDAD-136-2023 del 07 de junio de 2024 remite el APU No Previsto de la reja de cerramiento. Se anexa el editable del análisis realizado en hoja de cálculo.

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría aprueba el APU presentado y lo remite a la entidad para su respectiva aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES

Director de Interventoría

CB Ingenieros S.A.S.

Anexo: 07-06-2024 - CONS-CLARIDAD-136-2023

APUS NO PREVISTOS 012 (PDF y Excel)

CC: Supervisor contrato interventoría Jorge Alberto Moreno Aldana jamorenoa@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión Sonia Rodríguez Aparicio srodriguez@educacionbogota.gov.co



mail@cbingenieros.com

01 8000



615 7182

Calle 98 #22-64



OF 507

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	Página 1 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 07 de junio de 2024

CONS-CLARIDAD-136-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: NP-011 Molde estampado y NP-012 Cerramiento.

Cordial saludo,

En atención al desarrollo del contrato de la referencia y teniendo en cuenta las intervenciones en los colegios, de manera atenta se remiten los siguientes ítems No Previstos – NP para su respectiva verificación y posterior aprobación:

1. NP 011

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-011	ESTAMPADO EN CONCRETO	M2	\$ 39.348,00

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se requiere ya que en la intervención de los patios de recreación de los colegios en las áreas peatonales no se contempló el estampar el concreto, y es indispensable con el fin de evitar accidentes por resbalamientos a los alumnos en caso de que este húmedo el concreto

MATERIALES.

El material utilizado proviene de la lista de insumos contractuales de la SED.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos de la actividad del APU es contractual y de un estudio de mercado.

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	Página 2 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

2. NP 012

RESUMEN APUS NO PREVISTOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR UNITARIO
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METALICO EXPANSIVO DE 1/2" (INLCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DEACABADO)	M2	\$ 870.095,00

JUSTIFICACIÓN: Este ítem se requiere para dividir y aislar el área de la zona de recreación pasiva de las canchas múltiples (colegio chuniza), y evitar así algún tipo de accidente.

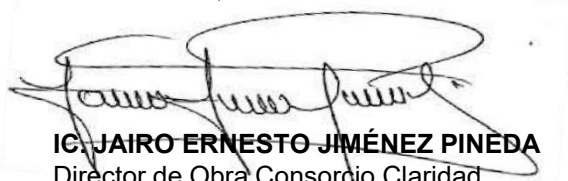
MATERIALES.

Los materiales utilizados provienen de ítems contractuales y de la lista de insumos contractuales de la SED.

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

Las herramientas y equipos provienen de ítems del Consorcio Claridad y de ítems contractuales.

Atentamente,



IC JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

Anexos: APUS NO PREVISTOS 011, 012
NP 011.rar

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS



CONSORCIO CLARIDAD
NIT 901.745.447-4

Código:
Versión: 0
Fecha: 17/03/2024
Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	16/05/2024
CONTRATO No.	C01.PCCNTR.5305904
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	ITEMS NO PREVISTOS

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-011	ESTAMPADO EN CONCRETO	M2	39.348,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VR. UNITARIO
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	1,00	\$ 1.052,00
	MOLDE A DOQUIN	Un	\$ 313.442,00	0,04	\$ 12.537,68
SUB-TOTAL					\$ 13.590,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	AGENTE DESMOLDANTE SUPERFICIE SUAVE (16KG)	KG	\$ 16.897,00	0,62	\$ 10.499,91
SUB-TOTAL					\$ 10.500,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND/UNIDAD	VR. UNITARIO
SUB-TOTAL					\$ -

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C		VR. UNITARIO	
	CUADRILLA AA ALBANERIA (OFC + AYUD + PRES)	H	\$ 25.956,00	0,27	\$ 7.000,00	
					SUB-TOTAL	\$ 7.000,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 31.090,00
				AIU	26,56%	\$ 8.257,50
					TOTAL	\$ 39.348,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

ESTE ITEM SE REQUIERE YA QUE EN LA INTERVENCIÓN DE LOS PATIOS DE RECREACIÓN DE LOS COLEGIOS EN LAS ÁREAS PEATONALES NO SE CONTEMPLA EL ESTAMPAR EL CONCRETO, Y ES INDISPENSABLE CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES POR RESBALAMIENTOS A LOS ALUMNOS EN CASO DE QUE ESTE HUMEDO EL CONCRETO

CONTRATISTA

Firma		Firma	
Nombre	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Nombre	
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO CLARIDAD	Nombre de la Empresa	
NIT ó Cédula	901745447-4	NIT ó Cédula	

APROBACIÓN INTERVENTORÍA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma	
Nombre	

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

- Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.
- Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
- La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
- El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.
- Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.
- En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.

 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4		Código: Versión: 0 Fecha: 17/03/2024 Página: 1 de 1
A. DATOS GENERALES						
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		16/05/2024				
CONTRATO No.		C01.PCCNTR.5305904				
OBJETO		"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				
B. DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METALICO EXPANSIVO DE 1/2" (INLCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DEACABADO)				M2	870.095,00
1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
Cod.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	1,43	\$ 1.500,00	
	SOLDADOR	H	\$ 7.402,95	0,45	\$ 3.331,33	
	COMPRESOR	H	\$ 7.171,61	0,45	\$ 3.227,22	
	PULIDORA	H	\$ 3.701,47	0,50	\$ 1.850,74	
	TALADRO PERCUTOR 1/2	H	\$ 2.313,42	2,59	\$ 6.000,00	
						SUB-TOTAL \$ 15.909,00
2. MATERIALES						
Cod.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
	PERFIL RECTANGULAR DE 2" X 1/2" 1.5 MM	M	\$ 73.566,00	2,63	\$ 193.478,58	
	ANGULO DE 1" X 1/8"	UND	\$ 5.284,00	1,25	\$ 6.605,00	
	MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"	M2	\$ 35.801,00	1,20	\$ 42.961,20	
	TUBO DE 2" AN - CAL. 2 MM	M	\$ 24.225,00	1,20	\$ 29.070,00	
	PASADOR DE PUERTA DESLIZANTE DE PERNO 170mm - ORIFICIO DE CANDADO	UND	\$ 30.000,00	1,00	\$ 30.000,00	
	PLATINA DE 3" X 3/16"	M	\$ 14.147,00	1,00	\$ 14.147,00	
	CHAZO METALICO EXPANSIVO 1/2"	UN	\$ 2.696,00	20,00	\$ 53.920,00	
	SOLDADURA 6013-3/16"	KG	\$ 8.598,53	3,00	\$ 25.795,59	
	ESMALTE MATE SUPERSINT.PINTUO	GL	\$ 60.722,00	1,15	\$ 69.830,30	
	ANTICORROSIVO GRIS PROTECC. IGO	GL	\$ 65.735,00	1,15	\$ 75.595,25	
	DISCO CORTE METAL	h	\$ 10.092,00	2,00	\$ 20.184,00	
						SUB-TOTAL \$ 561.586,92
3. TRANSPORTE						
Cod.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR.UNITARIO	
						SUB-TOTAL \$ -
4. MANO DE OBRA						
Cod.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFC + AYUD + PRES)	H	\$ 25.956,00	4,24	\$ 110.000,00	
						SUB-TOTAL \$ 110.000,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 687.496,00
					ALI	\$ 26,56%
					TOTAL	\$ 870.095,00
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN						
ESTE ITEM SE REQUIERE PARA DIVIDIR Y AISLAR EL AREA DE LA ZONA DE RECREACION PASIVA DE LAS CANCHAS MULTIPLES (COLEGIO CHUNIZA), Y EVITAR ASI ALGUN TIPO DE ACCIDENTE.						
CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORIA				
Firma		Firma				
Nombre	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Nombre				
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
Nombre de la Empresa	CONSORCIO CLARIDAD	Nombre de la Empresa				
NIT ó Cédula	901745447-4	NIT ó Cédula				
APOYO A LA SUPERVISIÓN						
Firma						
Nombre						
NOTAS						
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:						
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítem o actividades contractuales.						
b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.						
c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.						
d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.						
e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisión" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.						
f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.						



BOGOTÁ
 Secretaría de Educación

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS



CONSORCIO CLARIDAD
 NIT 901.745.447-4

Código:
 Versión: 0
 Fecha: 17/03/2024
 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	16/05/2024		
CONTRATO No.	C01.PCCNTR.5305904		
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - GRUPO 5"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	ITEMS NO PREVISTOS		

B. DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-012	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METALICO EXPANSIVO DE 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DEACABADO)	M2	582.961,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HER001	HERRAMIENTA MENOR	H	\$ 1.051,56	1,00	\$ 1.052,00
	SOLDADOR	H	\$ 7.402,95	1,00	\$ 7.402,95
	COMPRESOR	H	\$ 7.171,61	0,50	\$ 3.585,81
	PULIDORA	H	\$ 3.701,47	1,00	\$ 3.701,47
	TALADRO PERCUTOR 3/8	H	\$ 2.313,42	1,00	\$ 2.313,42
SUB-TOTAL					\$ 18.056,00

2. MATERIALES						
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAT016	PERFIL RECTANGULAR DE 2" X 1/2" 1.5 MM	M	\$ 73.566,00	3,20	\$ 235.707,98	
	ANGULO DE 1" X 1/8"	UND	\$ 5.284,00	3,91	\$ 20.660,48	
	MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"	M2	\$ 35.801,00	1,21	\$ 43.319,21	
	TUBO DE 2" AN - CAL. 2 MM	M	\$ 24.225,00	1,20	\$ 29.070,00	
	PASADOR DE PUERTA DESLIZANTE DE PERNO 170mm - ORIFICIO DE CANDADO	UND	\$ 30.000,00	0,08	\$ 2.327,31	
	PLATINA DE 3/16"	UND	\$ 27.145,00	0,50	\$ 13.572,50	
	CHAZO METALICO EXPANSIVO 1/2"	UN	\$ 850,00	2,00	\$ 1.700,00	
	SOLDADURA 6013-3/16"	KG	\$ 8.598,53	0,50	\$ 4.299,27	
	ESMALTE MATE SUPERPINTUJO	GL	\$ 60.722,00	0,06	\$ 3.643,32	
	ANTICORROSIVO GRIS PROTECC. ICO	GL	\$ 65.735,00	0,03	\$ 1.972,05	
	DISCO DE CORTE METAL 7"	UN	\$ 9.885,00	0,25	\$ 2.471,25	
	DISCO DE PULIR	UN	\$ 12.435,00	0,16	\$ 1.929,40	
	LIJA 120 PLEGIO	UN	\$ 1.432,19	1,00	\$ 1.432,19	
	THINNER	GL	\$ 14.139,00	0,15	\$ 2.120,85	
	EPOXICO ANCHORFIX-4 PARA ANCLAJES	UN	\$ 95.000,00	0,050	\$ 4.750,00	
	SUB-TOTAL					\$ 368.975,81

3. TRANSPORTE					
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SUB-TOTAL					\$ -

4. MANO DE OBRA					
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	CUADRILLA I (oficial + ayudante)	H	\$ 29.435,00	2,50	\$ 73.588,00
SUB-TOTAL					\$ 73.588,00

TOTAL COSTO DIRECTO		
AIU	26,56%	\$ 122.340,67
TOTAL		\$ 582.961,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN

 ESTE ITEM SE REQUIERE PARA DIVIDIR Y AISLAR EL AREA DE LA ZONA DE RECREACION PASIVA DE LAS CANCHAS MULTIPLES, Y EVITAR ASI ALGUN TIPO DE ACCIDENTE.

CONTRATISTA

 Firma _____
 Nombre _____
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado _____
 Nombre de la Empresa _____
 NIT ó Cédula _____


 ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ
 ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ
 CONSORCIO CLARIDAD
 901745447-4

APROBACIÓN INTERVENTORIA

 Firma _____
 Nombre _____
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado _____
 Nombre de la Empresa _____
 NIT ó Cédula _____


 MIGUEL ANGEL SALGADO PACHECO
 CB INGENIEROS S.A.S.
 860.509.943-7

APOYO A LA SUPERVISIÓN

 Firma _____
 Nombre _____

NOTAS
 La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:
 a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems o actividades contractuales.
 b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
 c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
 d) El Contratista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios.
 e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisión" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.
 f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.

homecenter.com.co/homecenter-co/product/21148/sikadur-anchorfix-4-adhesivo-de-anclaje-de-varillas-y-pernos-600ml/21148/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=EAlaQobChMIwKr_rqyuhwMV4gKzAB09dQ9PEAQYASABEgKJD_D_BwE

Venta telefónica 310-242 7373 | Servicio al cliente 320 88 999 33 | Tiendas | Precios bajos siempre | Mundo CMR

CONSTRUCTOR | PALABELA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA

HOME CENTER MEJOR PRECIO GARANTADO

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para **hogar D.C.**

Programa **CMR Puntos**

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y OBRERA | PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | SARD, CODWAY, ARBO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CALENTAMIENTO | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, HERRAJES Y ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y PASADIZOS | AUTOMÓVILES Y GARAJES | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSTRUCCIÓN

Home | Catálogo vigentes | Mantenimiento y Reparación | Otras Ofertas | Sikadur Anchorfix-4 Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml

Sikadur Anchorfix-4 Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml

★★★★★ 0.0 (0)

\$113.900und
\$189,83 MILILITRO

- 1 + **Agregar al carro**

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Especificaciones principales

- Presentación: Cartucho
- Características: sistema epóxico de dos componentes, 100% sólidos, insensible a la humedad y térmico (no escurre). Una vez mezclados los componentes se obtiene una pasta suave de gran adherencia y resistencia mecánica para anclajes de pernos y barras.
- Rendimiento: 600 ml
- Garantía: 1 Año
- Contenido: 600 ml

[Ver más especificaciones](#)

Ficha técnica

Dimensiones

Alto	10 cm
Ancho	26 cm

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

[Ver más](#)

Compra con un Experto

https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/21148/sikadur-anchorfix-4-adhesivo-de-anclaje-de-varillas-y-pernos-600ml/21148/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=EAlaQobChMIwKr_rqyuhwMV4gKzAB09dQ9PEAQYASABEgKJD_D_BwE

easy.com.co/sika-anchor-fix-600-cc/p?idsku=2191703&srsltid=AfmBOoqkfROz8LOxb4Lm-DU2_HmyU0fUbYdZVGNAW_vtROWAQ9CSljepp4k

Venta telefónica: (601) 746 0344 - Lunes a sábado de 8:00 am a 6:00 pm y domingos de 8:00 am a 5:00 pm

BLOQ Metro SPID JUMBO

easy Categorías ¿Dónde entregarte compra? Ingresar tu ubicación ¿Qué estás buscando? Hola! Inicia sesión o regístrate Cero

Ofertas Mundo experto Venta empresas Tiendas Servicios

HASTA 20% DTO. EN MUEBLES DE INTERIOR *Envío gratis Superior a \$499.900 RTA

Home | Construcción | Químicos Construcción | Adhlerentes | Adhesivo epoxico anchor fix x600cc Sika





SIKA

Adhesivo epoxico anchor fix x600cc sika

Código de producto: 2191703

-12%

\$113.900

~~\$129.900~~

Descripción del producto

SIKA ANCHOR FIX 600 CC

Cantidad: 1 Unidad

Comprar ahora Añadir al carrito

Este producto es vendido, facturado y entregado por CENCOSUD COLOMBIA S.A.

https://www.easy.com.co/sika-anchor-fix-600-cc/p?idsku=2191703&srsltid=AfmBOoqkfROz8LOxb4Lm-DU2_HmyU0fUbYdZVGNAW_vtROWAQ9CSljepp4k

megafer.com/producto/sikadur-anchorfix-4/?srsltid=AfmBOop8zQtre3KXqGnBEKB9pZtuX9RtvsCHQlwloeeXUYKP8u2petvWFc

Teléfono: PBX (001) 933 2963 Dirección: Calle 38 C # 72 L 05 Su carrito: \$ 0.00

MegaFerr
o.com

INICIO NOSOTROS SERVICIOS SOLICITAR COTIZACIÓN PRODUCTOS

Buscar Productos

★ VOLVER A SIGA



Sikadur® AnchorFix-4

\$ 143,400.00

Uso

- Pasta para anclaje de pernos, varillas y fijaciones especiales en concreto.
- Andajes en mampostería
- Pega de enchapes.
- Como sello en mantenimiento preventivo para rellenar fisuras de gran dimensión (menores de 6 mm), en estructuras nuevas o existentes para proteger el acero de refuerzo de la corrosión.
- Para fijar elementos como: prefabricados, vigas, escaleras, barandas, etc.
- Para la pega de elementos endurecidos como: madera, concreto, metal, vidrio, acero, etc.

Ventajas

- Producto listo para usar y de fácil aplicación con Pistola AnchorFix-4/3001.
- Insensible a la humedad antes, durante y después de curado.
- Alta resistencia y alto módulo de elasticidad.
- Excelente adherencia a mampostería, concreto, madera, acero y a la mayoría de materiales estructurales.
- Su consistencia pastosa es ideal para aplicaciones en vertical y sobre cabeza.
- Relación de mezcla A:B = 1:1 en volumen.

Empaque

Cartuchos gemelos Und. de 900 gr. - 600 cc.
Cartuchos gemelos Und. de 450 gr. - 300 cc.

Color

Gris **Contactenos**

PRODUCTO BAJO PEDIDO, COMUNICATE CON NOSOTROS Y PREGUNTA POR LA DISPONIBILIDAD (+591) 311-424-2000

¡Llámanos Ahora!

<https://megafer.com/producto/sikadur-anchorfix-4/?srsltid=AfmBOop8zQtre3KXqGnBEKB9pZtuX9RtvsCHQlwloeeXUYKP8u2petvWFc>